



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie

UMOWA nr .....

zawarta w dniu .....2020r. w Łęczycy pomiędzy:

Gminą Łęczycza, ul. M. Konopnickiej 14, 99-100 Łęczycza, NIP 775—24-07-742, Regon 611015767

w imieniu, której działa:

Wójt Gminy Łęczycza – Jacek Rogoziński

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Łęczycza – Agnieszki Kaszubskiej  
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
w imieniu, której działa:

.....  
NIP ..... Regon .....  
zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę w zapytaniu ofertowym na „Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji operacji: *Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łęczycza wraz z rozbudową gminnej sieci wodociągowej w miejscowości Borki*, w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020” zgodnie z:

1. obowiązującymi przepisami a w szczególności z art. 43a ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020 (Dz. U. z 2021 r. poz. 182) oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2018 r. w sprawie wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji oraz warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej (Dz.U. 2018 poz. 396 z 2020 poz. 616).
2. zapytaniem ofertowym
3. ofertą złożoną w dniu ..... 2021r.

#### § 1

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętych umową przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe. Wykonawca ma obowiązek przed datą podpisania niniejszej umowy przedłożyć Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i aktualne zaświadczenia, że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dotyczące osób wskazanych w ofercie Wykonawcy do pełnienia funkcji.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie

- piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę personelu wskazanego w Ofercie Wykonawcy wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób, wymaganego w zapytaniu ofertowym.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania przedmiotu umowy którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku personelu będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.
  4. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust. 2 w terminie 7 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami umowy. Zmiana personelu wymaga aneksu do umowy.
  5. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do wykonywania przedmiotu umowy innych osób niż wskazanych w Ofercie Wykonawcy i nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii uprawnień budowlanych, o których mowa w ust. 1 stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## § 2

1. Realizacja zamówienia nastąpi: od dnia podpisania umowy do czasu faktycznego zakończenia robót i dokonania bezusterkowego odbioru oraz złożenia wniosku o płatność końcową do Urzędu Marszałkowskiego a także w okresie rękojmi wynoszącym 36 miesięcy. Dniem zakończenia robót objętych przedmiotem umowy z Wykonawcą robót budowlanych jest dzień ich zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów odbiorowych. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę do czasu faktycznego zakończenia robót i dokonania bezusterkowego odbioru oraz złożenia wniosku o płatność końcową do Urzędu Marszałkowskiego a także w okresie rękojmi wynoszącym 36 miesięcy. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego wykonanych robót.
2. W przypadku opóźnienia realizacji zadania, nad którym wykonawca sprawuje nadzór, z przyczyn niezależnych od wykonawcy, zamawiający przedłuży określony w ust. 1 termin realizacji przedmiotu umowy, o czas opóźnienia. Przedłużenie okresu realizacji umowy zostanie potwierdzone aneksem do umowy.

## § 3

W ramach sprawowania funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) wspierania Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego,
- 2) działania w imieniu Zamawiającego w ścisłej z nim współpracy i na podstawie nadanych upoważnień mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie zadania inwestycyjnego w sposób poprawny jakościowo i w przewidzianych terminach,
- 3) zapoznania się z dokumentacją projektową (projekty budowlane i wykonawcze, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiotami robót), kosztorysami ofertowymi oraz umową zawartą z Wykonawcą robót nadzorowanego zadania,
- 4) udostępnienia numeru telefonu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego umożliwiającego szybki i bezpośredni kontakt, w razie konieczności załatwienia spraw bieżących,





Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie

- 5) reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją zamówienia,
- 6) prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi przedmiotem umowy w pełnym zakresie obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane, łącznie z robotami koniecznymi do wykonania a nie ujętymi w dokumentacji projektowej i niemożliwymi na etapie podpisywania umowy,
- 7) zapewnienia dostępu na teren budowy oraz wszelkich miejsc, gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania
- 8) przygotowania niezbędnych dokumentów w celu przekazania placu budowy a następnie przekazanie go Wykonawcy robót w obecności przedstawiciela Urzędu Gminy w Łęczycy,
- 9) uzgodnienia z Wykonawcą procedur (wzory druków i obieg dokumentów) jakie będą obowiązywać podczas procesu prowadzenia inwestycji,
- 10) egzekwowania od Wykonawcy uaktualnionego harmonogramu rzeczowo- finansowego w zależności od postępu robót oraz jego akceptacji w ciągu 7 dni,
- 11) prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej,
- 12) w przypadku wykonywania robót przez podwykonawców stałego monitorowania wykonywanych robót a szczególności:
  - a) posiadania wiedzy na temat wykonywania robót przez podwykonawców,
  - b) nadzorowania poprawności wprowadzenia podwykonawców do realizacji zadania a zwłaszcza stwierdzenia zawarcia umów o podwykonawstwo wg zatwierdzonego projektu umowy,
- 13) monitorowania postępu robót poprzez stwierdzenie rzeczywistego zaawansowania i zgodności z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- 14) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
- 15) udzielania Wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień na temat realizowanego zadania,
- 16) podejmowania decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót budowlanych w sytuacjach określonych w warunkach umowy,
- 17) wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej zatrudnionej osoby przez Wykonawcę robót, która zachowuje się niewłaściwie,
- 18) wydawania poleceń zmian Wykonawcy oraz dokonywania ich wyceny po akceptacji Zamawiającego,
- 19) nadzorowania ewentualnych robót dodatkowych w ramach podstawowego wynagrodzenia,
- 20) kontroli składowania i przechowywania materiałów,
- 21) nadzorowania badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę, udział w komisyjnym pobieraniu próbek (zlecenia Wykonawcy wykonania dodatkowych próbek itp.),
- 22) sprawdzenia i formułowania zaleceń dotyczących poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, polis ubezpieczeniowych, gwarancji wykonania, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, tytułów własności sprzętu
- 23) odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 24) sprawdzenia ilości i wartości wykonanych robót będących podstawą rozliczeń finansowych Zamawiającego z Wykonawcą zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie

- 25) sprawdzenia zgodności faktur Wykonawcy robót z dokumentami odbioru i wcześniejszymi dokumentami,
- 26) poświadczenia usunięcia wad przez Wykonawcę,
- 27) przygotowania odbiorów częściowych, końcowych przygotowanie protokołu z przeprowadzonego odbioru, sprawdzenie kompletności dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę,
- 28) uczestniczenia w odbiorach robót,
- 29) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę po zakończeniu robót,
- 30) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich rozbieżnościach między dokumentacją a stanem faktycznym,
- 31) rozliczenia umowy z wykonawcą w przypadku jej wypowiedzenia,
- 32) przygotowania niezbędnych dokumentów do zakończenia budowy o ile jest wymagane,
- 33) dopuszczenia materiałów, prefabrykatów i urządzeń przewidzianych do wbudowania,

#### § 4

1. Wykonawca będzie działał we współpracy z zamawiającym i na jego rzeczy w całym okresie trwania umowy i na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym.
2. Ze strony Zamawiającego wykonanie zamówienia koordynować będą: ..... tel. .... natomiast ze strony Wykonawcy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego p. .... tel. ....

#### § 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonana usługę – zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, ustala się w wysokości: ..... zł. brutto (słownie: ..... złotych) za nadzór nad wykonaniem jednej kompletnej przydomowej oczyszczalni ścieków, podatek 23 % tj. .... zł. (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie końcowe uzależnione jest od ostatecznej ilości zainstalowanych przydomowych oczyszczalni ścieków, jednak nie mniejszej niż 52 sztuki i nie więcej niż 98 sztuk.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania usługi płatne będzie na podstawie faktury końcowej dostarczonej do siedziby Zamawiającego.
4. Ustalone wynagrodzenie Wykonawcę obowiązuje w okresie trwania umowy i nie będzie podlegało zmianom.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty jakie wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu zadania.
6. Podstawę płatności stanowi zatwierdzony przez Zamawiającego bez uwag protokół odbioru usługi.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od dnia jej doręczenia i przyjęcia przez Zamawiającego. Zapłata nastąpi na rachunek wskazany przez Wykonawcę. Nr rachunku bankowego .....

#### § 6

1. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2.





Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie

2. W wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2
3. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2
4. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących wypadkach:
  - a) jeżeli wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa ta trwała dłużej niż 5 dni;
  - b) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
  - c) przy trzech nieusprawiedliwionych nieobecnościach Wykonawcy na budowie,
5. W przypadku ujawnienia niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2. W przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym, Wykonawca nie będzie uprawniony do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń wynikających z umowy, w tym finansowych. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z wymagalnego wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 2
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość otrzymanych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 7

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni uprawnienia do wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.
2. Wykonawca nie może zlecić całości prac objętych przedmiotem zamówienia Podwykonawcom.
3. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i jego pracowników lub przedstawicieli, jak za swoje własne.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do doręczenia Zamawiającemu w dniu podpisywania protokołu odbioru robót, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury VAT, pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową, wystawionej faktury VAT o dokonanie zapłaty na rzecz jego Podwykonawcy.
6. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należytego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
7. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w pkt. 6, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania Podwykonawcy.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie

8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa pkt. 7, podważający zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. Z tego powodu Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy ani żądania od Zmawiającego odsetek za zwłokę w zapłacie.
10. Wszelkie konsekwencje nieterminowego regulowania zobowiązań wobec Podwykonawców obciążają Wykonawcę, bez skutków prawnych dla Zamawiającego.
11. Niezastosowanie się Wykonawcy do powyższych wymogów postanowień umowy upoważniać będzie Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od wykonawcy i wszystkich Podwykonawców ustaleń danej umowy, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.

#### § 8

1. Nie dopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy.
2. Zmiana postanowień umowy w formie pisemnego aneksu może nastąpić w przypadku:
  - 1) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązujących, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;
  - 2) zmiany warunków gospodarczych;
  - 3) zaistnienia obiektywnych niezależnych od stron przeszkód w realizacji w umowy zawartej w wyniku udzielonego zamówienia;
  - 4) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia – jeśli wynikać to będzie z okoliczności o charakterze obiektywnym których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty pod warunkiem, że nowe osoby wskazane przez Wykonawcę spełniają warunki określone w pkt. 4 zapytania ofertowego
  - 5) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, wyłącznie w przypadku:
    - a) występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych (np. długotrwałe niskie dobowe temperatury, długotrwałe opady deszczu lub śniegu itp.) uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie z technologią określoną w dokumentacji projektowej – fakt ten musi być potwierdzony odpowiednimi dokumentami oraz wpisem do dziennika budowy. |W takim przypadku dopuszcza się zmianę terminu o czas występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych;
    - b) działanie siły wyższej. W takim przypadku dopuszcza się zmianę terminu przez okres trwania siły wyższej. Przez siłę wyższą rozumie się okoliczności nie możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, niezależnie od stron, na których powstaje strony nie miały wpływu i których powstaniu nie mogły zapobiec; za siłę wyższą uważa się również klęski żywiołowe katastrofy, mające wpływ na terminowość wykonania robót;
    - c) konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych dokumentacji projektowej, których wartość nie przekroczy wartości rozwiązań





Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie

podstawowych dokonania zamiany kolejności wykonania robót, zmiany rozwiązań technicznych i/lub technologicznych wykonania elementów robót, przy czym, są one dopuszczalne wyłącznie w przypadku gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie opisuje dokumentacja jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

- d) okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - e) zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 9

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 145 a, ustawy Prawo Zamówień Publicznych. (ta podstawa jest nieaktualna- obecnie to będzie przepis z art. 456 ust. 1 pkt 2 pzp)
2. W okolicznościach jak wyżej Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

#### § 10

W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego, postanowienia zapytania ofertowego, właściwe przepisy ustawy Prawo Budowlane, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

#### § 11

W razie wystąpienia sporu – Sądem właściwym do jego rozpoznania jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 12

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

#### Załączniki do umowy:

- 1) oferta Wykonawcy
- 2) zapytanie ofertowe

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

